

Política Municipal de Habitação

BELO HORIZONTE | MINAS GERAIS | BRASIL

POLÍTICA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO | ESTRUTURA

Resolução II do CMH de 01 de dezembro de 1994

Canal institucional de participação da sociedade, com caráter deliberativo acerca das políticas, planos e programas habitacionais e de curadoria dos recursos a serem aplicados.

Os recursos financeiros vem do orçamento municipal, de contratos nacionais e internacionais e do retorno dos beneficiários.

Sistema Municipal de Habitação

Conselho Municipal de Habitação

Fundo Municipal de Habitação

SMOBI - Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura

URBEL - Cia. Urbanizadora e de Habitação de Belo Horizonte

Órgão responsável pela criação e implementação da Política Municipal de Habitação, através de programas específicos submetidos ao Conselho para aprovação, de acordo com o Plano Plurianual de Investimentos e das diretrizes orçamentárias.

INADEQUAÇÃO DE DOMICÍLIOS
Intervenção em Assentamentos de Interesse Social



Vila Aeroporto/São Tomaz

DÉFICIT HABITACIONAL
Provisão Habitacional



Residencial CDI Jatobá

Assistência e Assessoria Técnica



Construção de Kit Moradia

POLÍTICA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO | UNIVERSO DE ATUAÇÃO

- Área total de BH: 331 km²
- População de BH: 2,4 milhões*

*FONTE: IBGE / 2010

- Vilas / Favelas / Conj. ZEIS 3: 209**
 - 186 Vilas e Favelas
 - 23 Conjuntos (produzidos até 1993)
- População: 366 mil (15% da população de BH)
- Área: 15 km² (4,5% da área de BH)

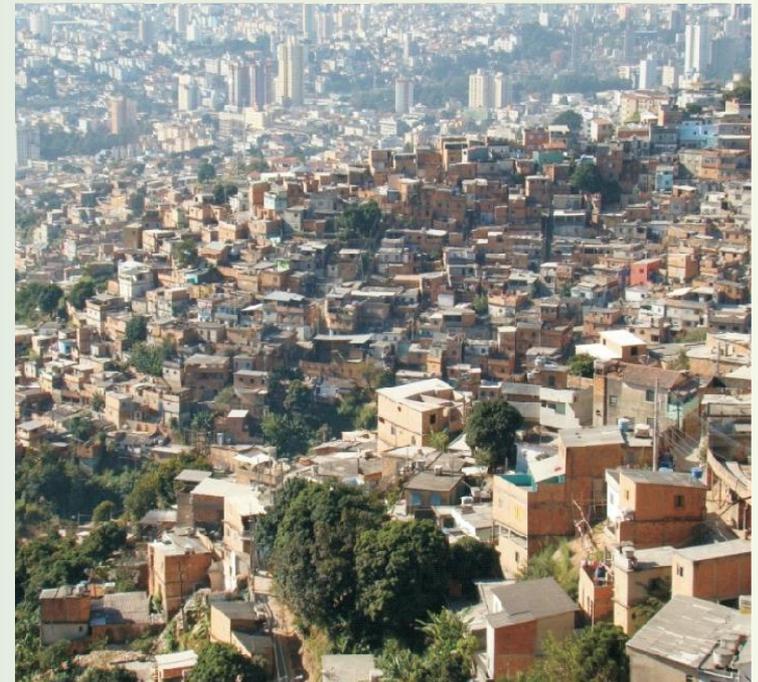
**FONTE: SUTI/DVPL/DPL/URBEL/2015

- Loteamentos Irregulares de Baixa Renda - AEIS 2
- Nº de assentamentos: 115***

***FONTE: SUPLAN/2014

- Assentamentos de Interesse Social (inadequação de domicílios): 161.557 domicílios****
- Déficit habitacional de BH: 56.434 domicílios****
- Demanda de remoções: 24.372 domicílios****
- Demanda demográfica: 12.988 domicílios até 2030 (renda familiar até 6 salários mínimos)****

****FONTE: URBEL/SUPLAN/REVISÃO PLHIS 2014

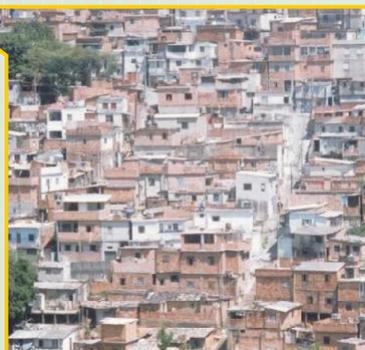


Obs: Ainda não estão incorporadas as novas áreas definidas no Novo Plano Diretor

ASSENTAMENTOS DE INTERESSE SOCIAL

ZEIS 1 - Regiões ocupadas desordenadamente por população de baixa renda, onde existe interesse público em promover programas habitacionais de urbanização e regularização fundiária, urbanística e jurídica.

VILAS E FAVELAS



CONJUNTOS HABITACIONAIS E LOTEAMENTOS PÚBLICOS DE INTERESSE SOCIAL



Assentamentos de iniciativa do poder público destinados à população de baixa renda:

- conjuntos pós 1993 regularizados ou ainda não regularizados, delimitados como AEIS-1.
- conjuntos anteriores a 1993 delimitados ou passíveis de delimitação como ZEIS-3.

AEIS 2 - Loteamentos privados irregulares cuja regularização fundiária depende de intervenções urbanísticas estruturais definidas nos estudos e planos.



LOTEAMENTOS PRIVADOS IRREGULARES DE INTERESSE SOCIAL



OCUPAÇÕES ORGANIZADAS

Assentamentos originados de ocupações em terrenos ou edificações de propriedade de terceiros, públicas ou privadas, por iniciativa de movimentos organizados.

ÁREAS DE INTERESSE SOCIAL

ZEIS

209 assentamentos

366 mil habitantes

AEIS-2

115 assentamentos

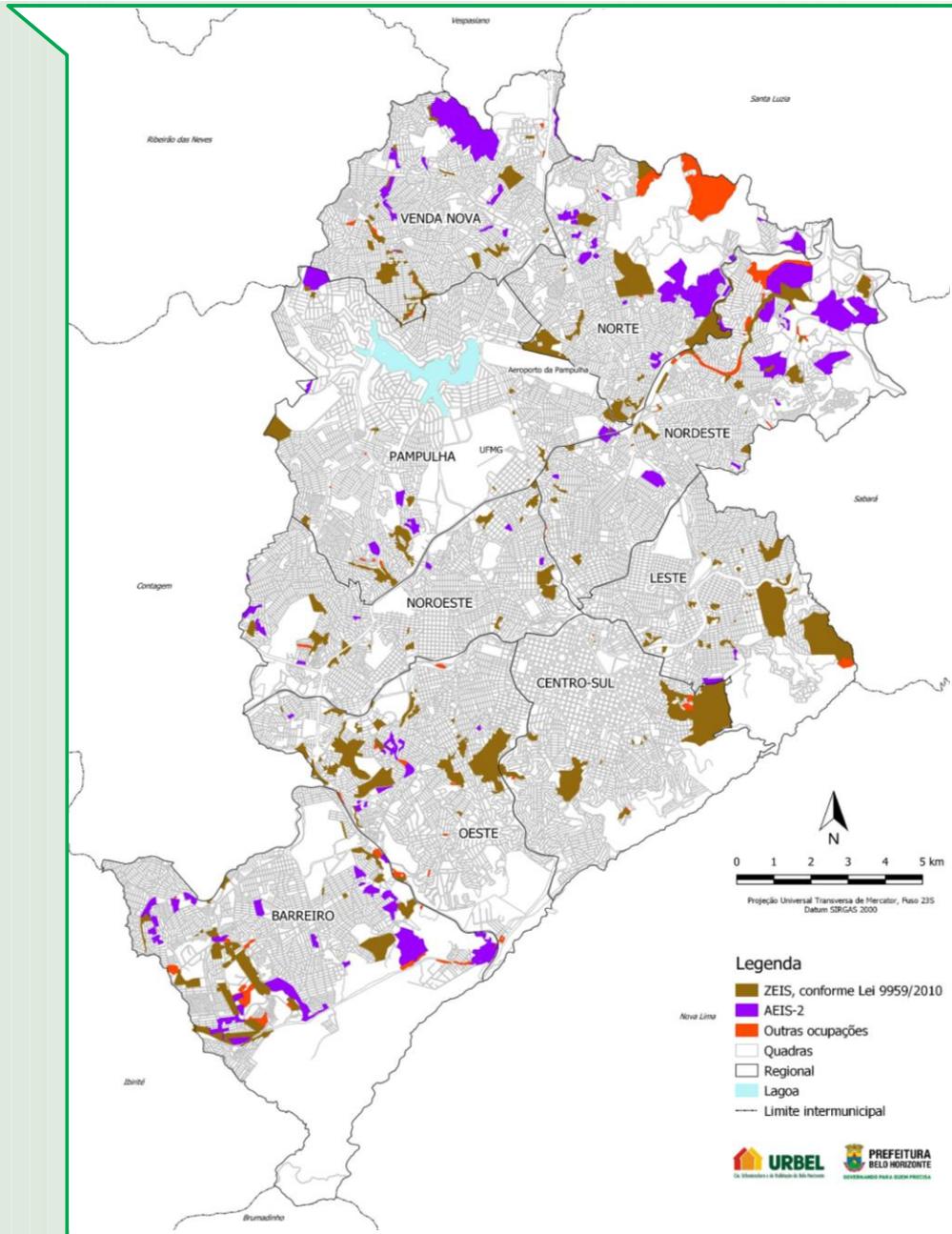
Mais de 86 mil habitantes

Outras Ocupações Organizadas

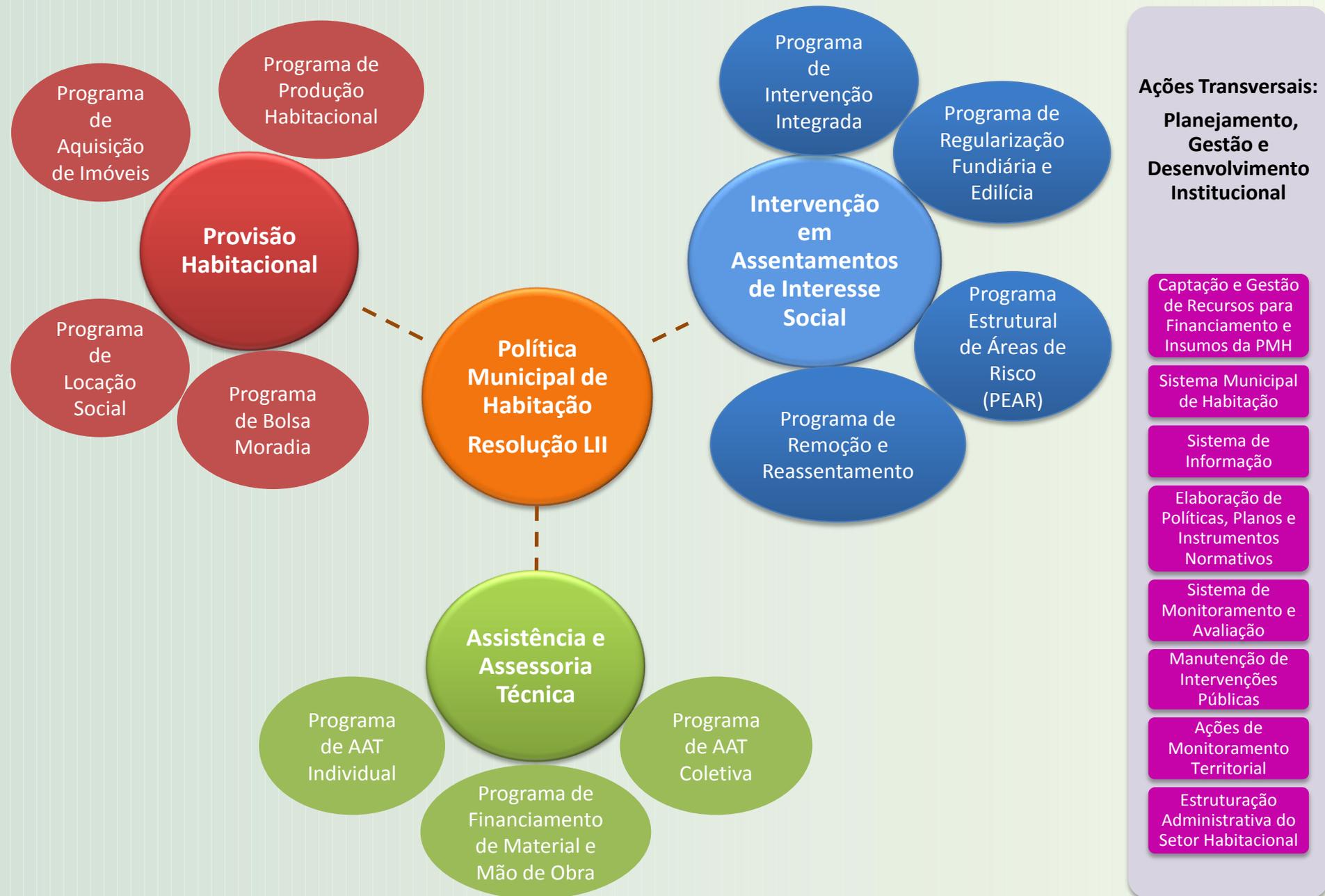
Mais de 20 assentamentos

Mais de 35 mil habitantes

Obs: Ainda não estão incorporadas as novas áreas definidas no Novo Plano Diretor



POLÍTICA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO | LINHAS PROGRAMÁTICAS



ASSENTAMENTOS DE INTERESSE SOCIAL | VILA VIVA

Recursos Financeiros já investidos: R\$ 1,33 bilhão (até dez.2018)
Beneficiados: 45.784 domicílios



ASSENTAMENTOS DE INTERESSE SOCIAL

Resultados alcançados de 1994 a 2018

PGE

Nº PGE conquistados: 75 / 104 vilas

Nº PGE concluídos: 70 / 99 vilas

População beneficiada: 261.896 moradores **(70%)**

PRU

Nº PRU conquistados: 11

Nº PRU concluídos: 02

População beneficiada: 27.668 moradores

PEAR

Edificações em risco alto e muito alto:

Em 1994: 14.350 edificações

Em 2018: 1.258 edificações **(redução 91%)**

ASSISTÊNCIA TÉCNICA

Mais de 2.000 famílias beneficiadas com ações de assistência técnica

ORÇAMENTO PARTICIPATIVO

Empreendimentos conquistados: 469

Empreendimentos concluídos: **358**

SOCIAL

No ano de maior atendimento foram beneficiadas mais de 15 mil famílias com Trabalho Técnico Social.

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

Domicílios regularizados em ZEIS de 1986 a 2018: **31.727**

REASSENTAMENTO

Reassentamentos monitorados e indenização (PROAS): cerca de **15 mil** atendimentos

Reassentamentos em UH: 9.903

Bolsa Moradia: mais de 2.500 benefícios/mês no ano de maior atendimento

MANUTENÇÃO / ELIMINAÇÃO DO RISCO

Obras concluídas: 890

Kits moradia: mais de 60 famílias beneficiadas de 2009 a 2018.

PROVISÃO HABITACIONAL

Unidades Habitacionais concluídas de 1994 a 2018

Novas moradias	UH
Minha Casa Minha Vida Faixa 1	4.679
Minha Casa Minha Vida Faixa 2 - em parceria com PBH	1.634
OPH	4.659
PAR	7.261
Total	18.233



Residencial Pinheiros

Moradias para reassentamento	UH
OP Áreas de Risco	3.221
Programa Vila Viva	5.792
Drenurbs Áreas de inundação	584
Outros programas estruturantes	306
Total	9.903



Vila Viva Santa Lúcia

PROVISÃO HABITACIONAL

Resultados alcançados de 1994 a 2018

OPH

UH construídas: 4.659

Passivo OPH atual: 1.640 UH

ACOMPANHAMENTO SOCIAL PRÉ E PÓS-MORAR

No ano de maior atendimento foram beneficiadas 3.407 famílias com Trabalho Técnico Social.

MCMV*

Faixa 1: 4.679 UH e respectivo trabalho social

REGULARIZAÇÃO DOS CONJUNTOS (construídos após 1993)

UH regularizadas: 6.687

PAR

7.261 UH

MANUTENÇÃO DE CONJUNTOS HABITACIONAIS

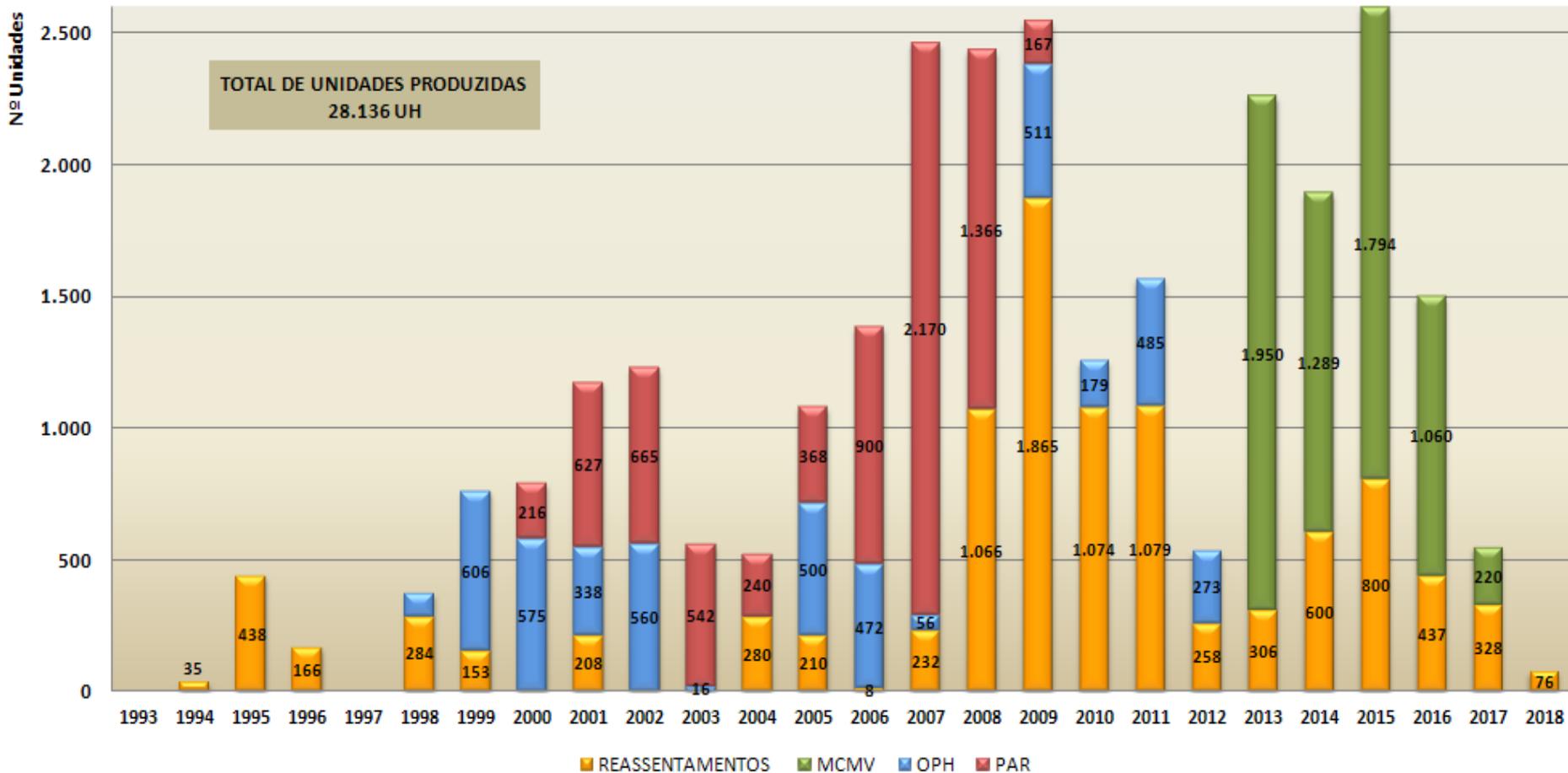
Mais de 3.300 famílias beneficiadas entre 2013 e 2018

* Através do Programa MCMV foram atendidas 870 famílias do OPH e 757 famílias de outros programas da PMH.

PRODUÇÃO HABITACIONAL PÚBLICA - 1994 a 2018

PRODUÇÃO HABITACIONAL PBH

PERÍODO DE 1993 A 2018



ÁREAS DE RESULTADOS E PROJETOS ESTRATÉGICOS



Fonte: Secretaria Municipal de Planejamento

PROGRAMAS DO PPAG

Programa 62

Gestão do Sistema Viário Municipal

Responsabilidade SMOBI, mas possui interface com o FMHP

Programa 64

Geração e Qualificação Habitacional em Áreas de Interesse Social

Ações diversas não relacionadas aos Programas 225 e 226

Programa 66

Saneamento e Tratamento de Fundos de Vale

Responsabilidade SMOBI, mas possui interface com o FMHP

Programa 225

Assentamentos de Interesse Social

Qualificação Habitacional

Programa 226

Habitação

Combate ao déficit Habitacional

Programas do FMHP

Programas relacionados ao FMHP

Programa 64

Geração e Qualificação Habitacional em Áreas de Interesse Social

Objetivo: Apoiar as ações da política habitacional e a outras políticas públicas, urbanas e sociais, com demandas habitacionais.

Ação 1207 - Provisão de Moradias

- Intervenções Especiais em Conjuntos Habitacionais
- Financiamento dos Programas Habitacionais

Ação 1231 - Melhorias Urbanas em Assentamentos de Interesse Social

- Reassentamentos / Indenizações + Bolsa Moradia

Ação 2792 - Bolsa Moradia / Auxílio Habitacional - Custeio

- Programa Bolsa Moradia - Diversos
- Programa Bolsa Moradia Risco
- Programa Bolsa Moradia Obras
- Locação Social
- Auxílio Comércio

Programa 225

Assentamentos de Interesse Social

Objetivo: Melhorar a qualidade de vida dos moradores das áreas de interesse social, a partir da realização de ações de planejamento, projeto, obras de urbanização, desenvolvimento social, remoção/ reassentamento, requalificação habitacional, eliminação e mitigação de risco geológico e regularização de domicílios e lotes.

Ação 1231 - Melhorias Urbanas em Assentamentos de Interesse Social

- Ações Sociais
- Ações de Assistência Técnica
- Regularização jurídica de loteamentos irregulares de interesse social
- Reassentamentos / indenizações
- Orçamento Participativo - Empreendimento + Bolsa Moradia
- PGE
- PRU
- Obras do Vila Viva + Bolsa Moradia
- Regularização de domicílios em ZEIS
- Eliminação e mitigação das situações de risco geológico + Bolsa Moradia
- Produção de Unidades Habitacionais para reassentamento

Programa 226

Habitação

Objetivo: *Ampliar o acesso e garantir o direito à moradia população de baixa renda por meio da produção, aquisição e/ou provisão habitacional, realizando o acompanhamento social das famílias beneficiárias, regularização e titulação das unidades habitacionais produzidas pelo município, buscando reduzir o déficit habitacional.*

Ação 1207 - Provisão de Moradias

- Ações de Assistência Técnica
- Produção de Moradias do Programa MCMV
- Produção Habitacional Pública ou em Parceria
- Regularização de Moradias
- Titulação de Moradias
- Ações Sociais

Programa 62 - Gestão do Sistema Viário Municipal

Ação 1330 - Obras Estruturantes do Sistema Viário

- Ações Sociais
- Construção de Unidades Habitacionais - Anel Rodoviário
- Via 710 - Reassentamento / Indenizações + Bolsa Moradia
- Revitalização do Anel Rodoviário - Reassentamentos
- Revitalização do Anel Rodoviário - Intervenções em Assentamentos Precários

Programa 66 - Saneamento e Tratamento de Fundos de Vale

Ação 1203 - Drenagem e Tratamento de Fundos de Vale

- Reassentamento / Indenizações + Bolsa Moradia

Ação 1231 - Melhorias Urbanas em Assentamentos de Interesse Social

- Ações Sociais
- Reassentamento / Indenizações

Ação 1307 - Implantação do Programa DRENURBS

- Recuperação Ambiental Córrego Bonsucesso / Indenizações + Bolsa Moradia

RESUMO DA EXECUÇÃO ORÇAMENTÁRIA 2014-2019

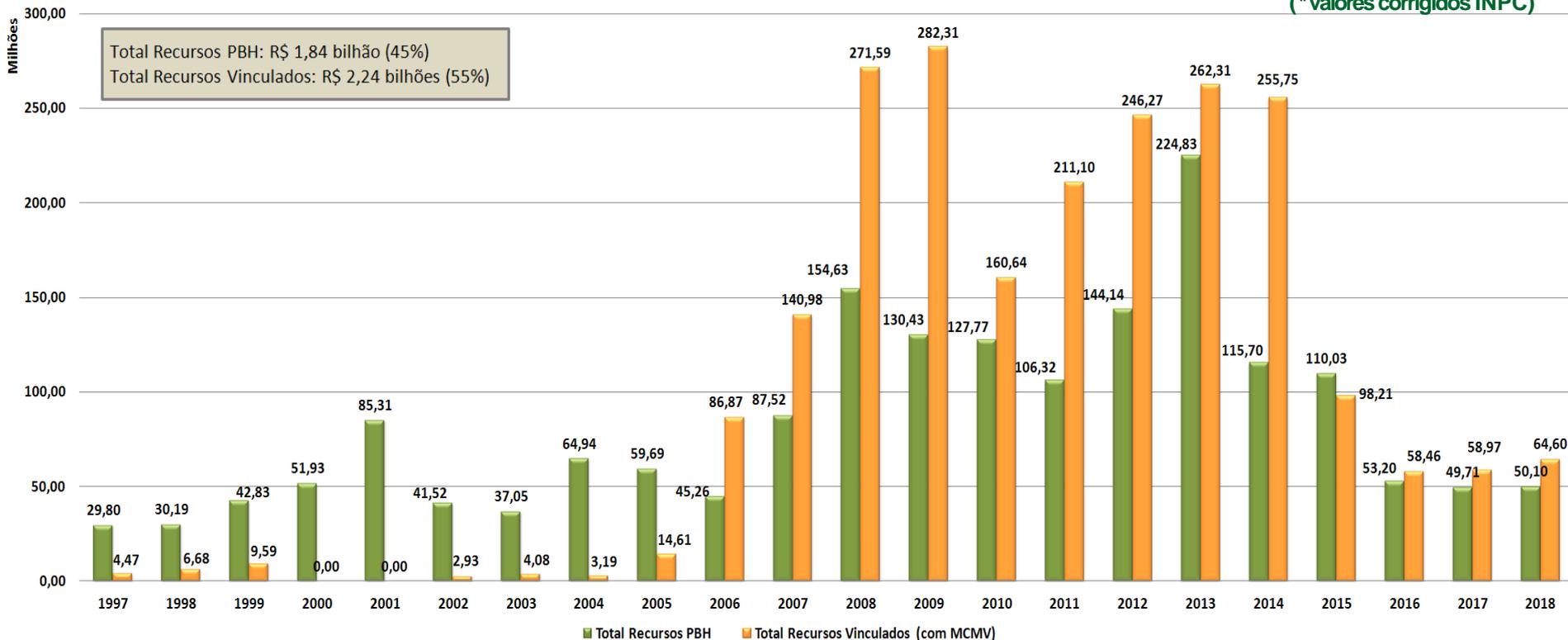
RESUMO DA EXECUÇÃO ORÇAMENTÁRIA DO FMHP - 2014 a 2019

2014				
Fontes	Valor Orçado	Valor Empenhado	Valor Liquidado	% Liquid/Orç
ROT	103.566.985,00	70.217.230,52	59.196.660,86	57%
VINCULADO	225.756.368,00	74.727.714,11	54.187.555,44	24%
TOTAL 2014	329.323.353,00	144.944.944,63	113.384.216,30	34%
2015				
Fontes	Valor Orçado	Valor Empenhado	Valor Liquidado	% Liquid/Orç
ROT	85.748.780,00	69.627.468,53	59.174.843,96	69%
VINCULADO	248.032.041,00	56.141.698,03	44.490.186,99	18%
TOTAL 2015	333.780.821,00	125.769.166,56	103.665.030,95	31%
2016				
Fontes	Valor Orçado	Valor Empenhado	Valor Liquidado	% Liquid/Orç
ROT	93.076.275,00	42.245.144,90	42.049.167,70	45%
VINCULADO	256.910.854,00	37.363.688,33	37.363.688,33	15%
TOTAL 2016	349.987.129,00	79.608.833,23	79.412.856,03	23%
2017				
Fontes	Valor Orçado	Valor Empenhado	Valor Liquidado	% Liquid/Orç
ROT	44.195.986,00	45.951.412,42	35.469.010,83	80%
VINCULADO	176.343.778,00	53.397.147,55	39.234.490,31	22%
TOTAL 2017	220.539.764,00	99.348.559,97	74.703.501,14	34%
2018				
Fontes	Valor Orçado	Valor Empenhado	Valor Liquidado	% Liquid/Orç
ROT	77.337.231,00	52.621.064,60	42.512.611,15	55%
VINCULADO	155.339.609,00	54.890.352,20	45.593.165,61	29%
TOTAL 2018	232.676.840,00	107.511.416,80	88.105.776,76	38%
AGOSTO / 2019				
Fontes	Valor Orçado	Valor Empenhado	Valor Liquidado	% Liquid/Orç
ROT	66.130.984,00	38.974.137,67	26.000.936,27	39%
VINCULADO	195.557.333,00	43.274.743,32	28.360.513,58	15%
TOTAL 2019	261.688.317,00	82.248.880,99	54.361.449,85	21%

INVESTIMENTOS EM HABITAÇÃO - 1997 a 2018

INVESTIMENTOS EM HABITAÇÃO
Recursos PBH x Recursos Vinculados - 1997 a 2018 - com MCMV

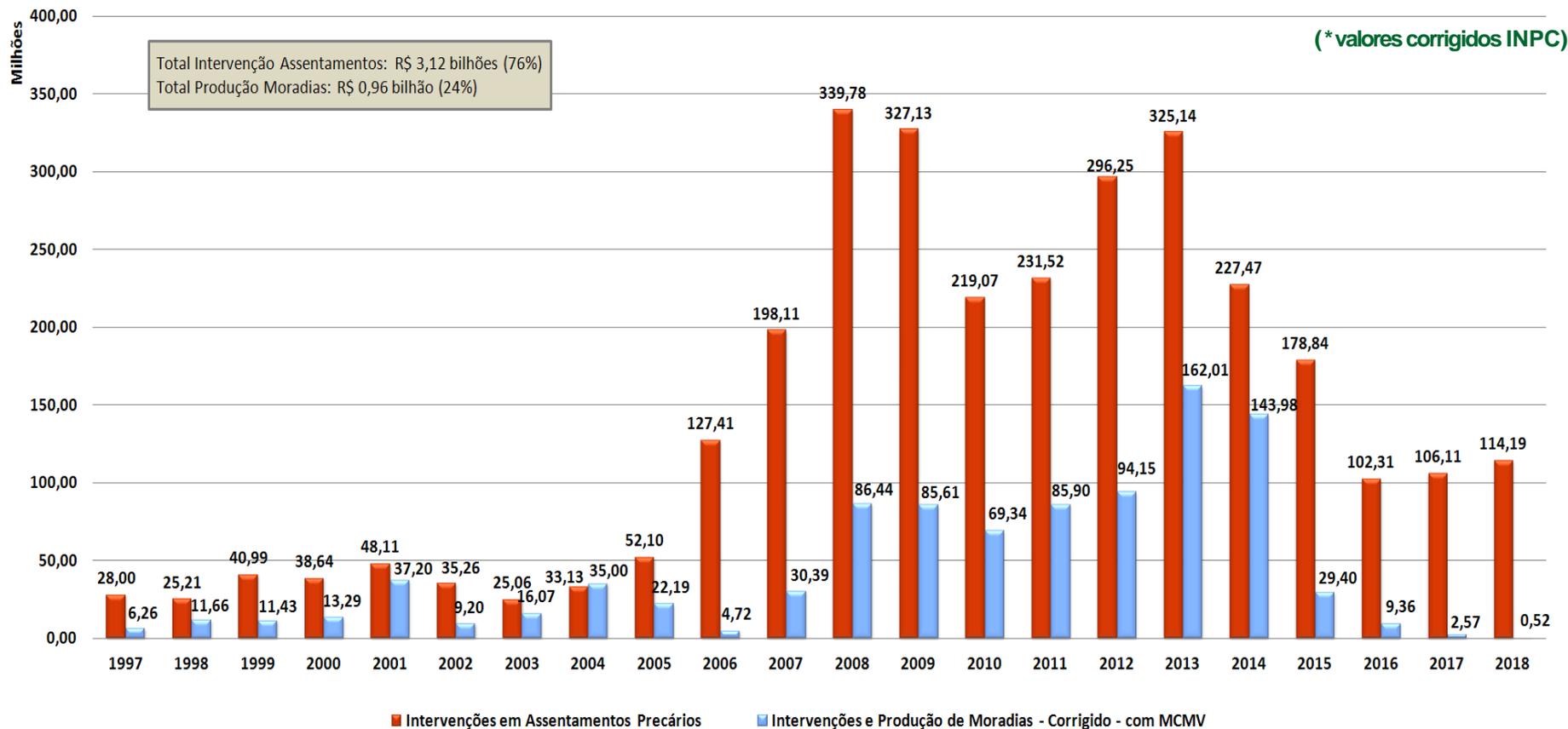
(* valores corrigidos INPC)



INVESTIMENTOS EM HABITAÇÃO - 1997 a 2018

INVESTIMENTOS EM HABITAÇÃO

Gastos com Produção de Moradias e Intervenções em Assentamentos Precários - 1997 a 2018 - com recursos CEF/MCMV



NOVOS DESAFIOS DA PMH

1. Implementação da Política Municipal de Habitação face à redução dos investimentos externos (nacionais e internacionais) e internos (ROT).
2. Gestão integrada do monitoramento territorial na cidade.
3. Definição das estratégias para atuação pública nas recentes ocupações urbanas.
4. Gestão Metropolitana - maior integração entre Municípios e Estado.
5. Ampliação das possibilidades e diversificação das alternativas para atendimento ao déficit habitacional até 3 SM e às demandas de remoções.
6. Investimento na identificação e destinação de áreas remanescentes de remoção.

7. Regulamentação do Programa de Locação Social e da linha programática de Assistência e Assessoria Técnica.
8. Operacionalização dos instrumentos de Política Urbana para incentivar a produção de HIS nas áreas bem localizadas e dotadas de boa infraestrutura.
9. Ampliação da utilização de instrumentos jurídicos alternativos para alienação, como a concessão do direito real de uso.
10. Reconhecimento e consolidação da política de intervenção nas AEIS 2 (Loteamentos privados irregulares e Ocupações organizadas).
11. Aprimorar entendimentos relativos à aplicação da lei 13.465/17 entre os diversos agentes envolvidos (Poder Público, cartórios, loteadores, MP, DP, população, etc...).

