

# SEMINARIO PLANO DIRETOR DE BH.

Habitação e Políticas de incentivo a  
Produção de Habitação de Interesse  
Social

# Do Sistema Municipal de Habitação

- Composição:
- Fundo Municipal
- Conselho Deliberativo
- Agente Implementador da Política- URBEL

Existência do Fundo: 1955, Reestruturação em 1994. Passando a ser – Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social

# Da Política de Captação de Recursos

O Fundo Municipal de Habitação não Possui Fonte específica de Financiamento.

Desde 2001 o Movimento luta pela Regulamentação dos instrumentos de Gestão das Cidades previstos no Estatuto das Cidades para Financiar a sua Aplicação.

# Instrumentos de Gestão das Cidades

## Lei Federal 10.257 de 2001

- Art 2º- A Política Urbana tem por objetivo ordenar o pleno desenvolvimento das funções sociais da cidade e da propriedade urbana mediante as seguintes diretrizes gerais:
- Garantia do Direito a Cidade Sustentável, terra urbanizada, a moradia, ao saneamento ambiental, a infra-estrutura urbana, ao transporte e aos serviços públicos ao trabalho e ao lazer para a presente e as futuras gerações

# Dos Instrumentos.

## Dos Instrumentos em Geral

- a) Plano Diretor
- b) Disciplina de Parcelamento Uso e Ocupação do Solo
- f) Gestão Orçamentaria Participativa

## IV- Instituto Tributario e Financeiro

- a) IPTU
- b) Contribuição de Melhoria

V

# Lei Federal 10.257

- V- Institutos Jurídicos e Políticos
- a) Desapropriação
- f) Instituição das Zonas Especiais de Interesse Social
- i) Parcelamento, edificação ou Utilização Compulsório;
- n) Outorga Onerosa do Direito de Construir.

# As Lutas dos Movimentos

- Desde a década de 80 o FORUM NACIONAL DE REFORMA URBANA
- Luta Pelo direito a cidade e a propriedade
- Recolhimento de mais de 1,5 milhão de assinaturas que culminaram na inclusão dos artigos 182 e 183 da CF de 1988
- 2001 Aprovação do Estatutos da Cidades
- 2003 Criação do Ministerio das Cidades e do Conselho Nacional das Cidades.
- 2006 criação do sistema Nacional de Habitação Lei 11.124



5 out 2015



**JORNADA NACIONAL DE LUTA PELO DIREITO À MORADIA E À CIDADE**



# Minha Bandeira Jamais Sera Vermelha?

